

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 11.02.2021	<b>Konu :</b> Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 26.01.2021 tarihli ve 595 sayılı yazı ile ihalesi idareimizce yapılacak olan Yeni Konsept Nüfus Müdürlüğü yapım işi için 200.000,00 TL ödenek talep edilmektedir. Talep edilen söz konusu ödeneğin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.1.1/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenekten alınarak Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün bütçesine yeni proje kodu açılarak aktarılması hususu.
<b>Karar No : 31</b>	

İL Encümeni 11.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İL Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 26.01.2021 tarihli ve 595 sayılı yazı ile ihalesi idareimizce yapılacak olan Yeni Konsept Nüfus Müdürlüğü yapım işi için 200.000,00 TL ödenek talep edilmektedir. Talep edilen söz konusu ödeneğin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.1.1/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenekten alınarak Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün bütçesine yeni proje kodu açılarak aktarılması hususu ile ilgili, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 09.02.2020 tarih ve 1011 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.


**KARAR**


İL Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün, İL Makamından Encümenimize havaileli 09.02.2021 tarih ve 1011 sayılı yazısı okundu.


Bahse konu yazıda, Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 26.01.2021 tarihli ve 595 sayılı yazı sayılı yazı ile ihalesi idareimizce yapılacak olan Yeni Konsept Nüfus Müdürlüğü yapım işi için 200.000,00 TL ödenek talep edilmektedir. Talep edilen söz konusu ödeneğin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.1.1/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenekten alınarak Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün bütçesine yeni proje kodu açılarak aktarılması işleminin uygunluğuna ve kararın;

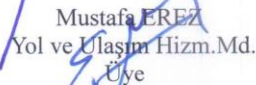
İL Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İL Encümeni Başkanı

  
Mustafa EZER  
İL Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Osman İLHAN  
İL Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
İsmail ARSAL  
İL Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

  
Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm. Md.  
Üye

  
İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 11.02.2021	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Cumayeri ilçesi Yukarıavlıyan köyü 310 numaralı parselin köy yerleşik alan dışında kalan kısmı (a), köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b, c) olmak üzere üç (3) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 32</b>	

İl Encümeni 11.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Cumayeri ilçesi Yukarıavlıyan köyü 310 numaralı parselin köy yerleşik alan dışında kalan kısmı (a), köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b, c) olmak üzere üç (3) kısma ifrazı işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.02.2021 tarih ve 963 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 09.02.2021 tarih ve 963 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda, İlimiz Cumayeri ilçesi Yukarıavlıyan köyü 310 numaralı parselin köy yerleşik alan dışında kalan kısmı (a), köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b, c) olmak üzere üç (3) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ufuk ARSLAN tarafından hazırlanan ifraz krokisinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.


Söz konusu parsel, ekli krokide görüldüğü üzere, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1196 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışında** kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 ncı maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

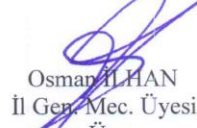
Bahse konu parselin köy yerleşik alan dışında kalan kısmı (a), köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b, c) olmak üzere üç (3) kısma ifrazına ilişkin kroki, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; Yukarıavlıyan köyü 310 numaralı parselin köy yerleşik alan dışında kalan kısmı (a), köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (b, c) olmak üzere üç (3) kısma ifrazı işleminin uygunluğuna ve kararın;

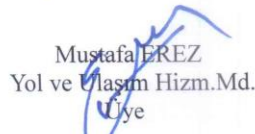
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN,  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

  
Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm. Md.  
Üye

  
İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 11.02.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Çilimli ilçesi Kuşoğlu köyü 102 ada 54 numaralı parsel üzerine , köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Orhan ÖZKAYA tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdareimiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Orhan ÖZKAYA'ya 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 33</b>	

İl Encümeni 11.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Çilimli ilçesi Kuşoğlu köyü 102 ada 54 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Orhan ÖZKAYA tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdareimiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Orhan ÖZKAYA'ya 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.02.2021 tarih ve 961 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 09.02.2021 tarih ve 961 sayılı yazısı okundu.

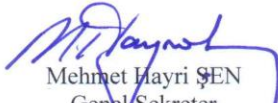
İlimiz Çilimli ilçesi Kuşoğlu köyü 102 ada 54 numaralı parsel üzerine yapılacak olan yapıya ait inşaat uygunluk başvurusu yapılmış ancak birinci katının İdareimizden izin alınmadan tamamlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İd. Kur. 30.05.2007 tarih ve 1129 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmaktadır.

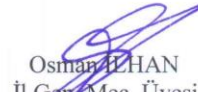
İdareimiz teknik personellerince 19.01.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Orhan ÖZKAYA (TC: 22334792192) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince 1.100,00 TL "idari para cezası" kesilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.


  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

  
Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm.Md.  
Üye

  
İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 11.02.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Akçakoca ilçesi Çayağzı köyü 128 ada 33 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alanı sınırlarının dışında, Hatice ÇAKIR tarafından idaremizden yapı ruhsatı alınmadan kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hatice ÇAKIR'a 3.109,04 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 34</b>	

İl Encümeni 11.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Çayağzı köyü 128 ada 33 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alanı sınırlarının dışında, Hatice ÇAKIR tarafından idaremizden yapı ruhsatı alınmadan kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hatice ÇAKIR'a 3.109,04 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.02.2021 tarih ve 1034 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.02.2021 tarih ve 1034 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Akçakoca ilçesi Çayağzı köyü 128 ada 33 numaralı parselde Hatice ÇAKIR (T.C. 42362122686) tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı 20.01.2021 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

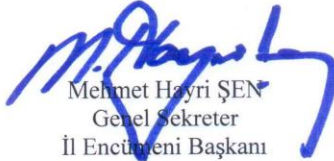
Söz konusu parsel, İl Genel Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 124 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alanı sınırlarının dışında kalmaktadır.

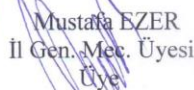
3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hatice ÇAKIR 'a 3.109,04 TL idari para cezası kesilmesi gerekmektedir.

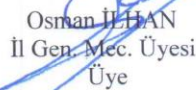
3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacaktır.

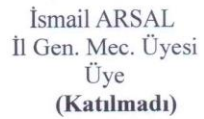
3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince Hatice ÇAKIR 'a 3.109,04 TL idari para cezası kesilmesi konusunun; kaçak yapı cezası hesaplanırken mühendislik ve mimarlık hizmet sınıflarına göre belirlenen yapı sınıfı grubunun tekrar değerlendirmesi amacıyla konunun haftaya görüşülmek üzere ertelenmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

  
Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm. Md.  
Üye

  
İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 11.02.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Akçakoca ilçesi Tahirli köyü 167 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alanı sınırlarının dışında, Mehmet BALABAN tarafından idaremizden yapı ruhsatı alınmadan kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mehmet BALABAN'a 10.374,37 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 35</b>	

İl Encümeni 11.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Tahirli köyü 167 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alanı sınırlarının dışında, Mehmet BALABAN tarafından idaremizden yapı ruhsatı alınmadan kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mehmet BALABAN'a 10.374,37 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.02.2021 tarih ve 1074 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.02.2021 tarih ve 1074 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Akçakoca ilçesi Tahirli köyü 167 numaralı parselde Mehmet BALABAN(TC.19685604458) tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı 06.01.2021 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 23.06.1983 tarih ve 973 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının dışında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mehmet BALABAN 'a 10.374,37 TL idari para cezası kesilmesi gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacaktır.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince, Mehmet BALABAN 'a 10.374,37 TL idari para cezası kesilmesi konusunun; kaçak yapı cezası hesaplanırken mühendislik ve mimarlık hizmet sınıflarına göre belirlenen yapı sınıfı grubunun tekrar değerlendirmesi amacıyla konunun haftaya görüşülmek üzere ertelenmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm. Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 11.02.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Yığılca ilçesi Kocaoğlu köyü 117 ada 4 numaralı üzerine, bir köy yerleşik alanı bulunmamakta olup söz konusu parsel yoğun yerleşim alanı civarında kalmamaktadır. Haşim DİNÇER tarafından idaremizden yapı ruhsatı alınmadan kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Haşim DİNÇER 'e 3.109,04 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 36</b>	

İl Encümeni 11.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yığılca ilçesi Kocaoğlu köyü 117 ada 4 numaralı üzerine, bir köy yerleşik alanı bulunmamakta olup söz konusu parsel yoğun yerleşim alanı civarında kalmamaktadır. Haşim DİNÇER tarafından idaremizden yapı ruhsatı alınmadan kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Haşim DİNÇER 'e 3.109,04 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.02.2021 tarih ve 1036 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.02.2021 tarih ve 1036 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Yığılca ilçesi Kocaoğlu köyü 117 ada 4 numaralı parselde Haşim DİNÇER(TC.29987538696) tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı 28.01.2021 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

Bahse konu parselin bulunduğu Kocaoğlu köyünün tespit edilmiş bir köy yerleşik alanı bulunmamakta olup söz konusu parsel yoğun yerleşim alanı civarında kalmamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Haşim DİNÇER 'e 3.109,04 TL idari para cezası kesilmesi gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremise ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacaktır.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince, Haşim DİNÇER 'e 3.109,04 TL idari para cezası kesilmesi konusunun; kaçak yapı cezası hesaplanırken mühendislik ve mimarlık hizmet sınıflarına göre belirlenen yapı sınıfı grubunun tekrar değerlendirmesi amacıyla konunun haftaya görüşülmek üzere ertelenmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm.Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 11.02.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Merkez ilçesi Çerkeztaşköprü köyü 1144 numaralı parsel üzerine, Akfa Kilittaş İnş. Hafr.Orm. Ürün. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. (B blok) tarafından 18.06.2019 tarih 2019/11 sayılı düzenlenen ruhsata ait yapıda ruhsat ve eklerine aykırı ek ilave imalat olduğu, şikayet üzerine İdareemiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Akfa Kilittaş İnş. Hafr.Orm. Ürün. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. (B blok) 'a 3.447,30 TL TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 37</b>	

İl Encümeni 11.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Çerkeztaşköprü köyü 1144 numaralı parsel üzerine, Akfa Kilittaş İnş. Hafr.Orm. Ürün. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. (B blok) tarafından 18.06.2019 tarih 2019/11 sayılı düzenlenen ruhsata ait yapıda ruhsat ve eklerine aykırı ek ilave imalat olduğu, şikayet üzerine İdareemiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Akfa Kilittaş İnş. Hafr.Orm. Ürün. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. (B blok) 'a 3.447,30 TL TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.02.2021 tarih ve 1035 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.02.2021 tarih ve 1035 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez ilçesi Çerkeztaşköprü köyü 1144 numaralı parselde Akfa Kilittaş İnş. Hafr.Orm. Ürün. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. (B blok)(TC:33799598014) tarafından 18.06.2019 tarih 2019/11 sayılı düzenlenen ruhsata ait yapıda ruhsat ve eklerine aykırı ek ilave imalat olduğu tespit edilmiş olup; 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince ruhsat ve eklerine aykırı ek ilave imalat yapısına 26.01.2021 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

İdareemiz teknik elemanlarınca mahallinde yapılan inceleme sonucunda ruhsat ve eklerine aykırı ek ilave imalat olarak yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Akfa Kilittaş İnş. Hafr.Orm. Ürün. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. (B blok) 3.447,30 TL idari para cezası kesilmesi gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirmesi gerekmektedir. Bu nedenle, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince Akfa Kilittaş İnş. Hafr.Orm. Ürün. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. (B blok) 3.447,30 TL idari para cezası kesilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye  
(Katılmadı)

Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaştırma Hizm. Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Kat. İnş. Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 18.02.2021	<b>Konu :</b> İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarihli ve 932 sayılı yazısı ile Müdürlüğün bakım ve onarımı için 337.000,00 TL ödenek talep edilmektedir. Talep edilen söz konusu ödeneğin ihalesinin yapılarak ihale bedeli miktarının Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.1.1/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenekten alınarak İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 01.3.9/05/03.8 ekonomik koduna aktarılması hususu.
<b>Karar No : 38</b>	

İl Encümeni 18.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye İsmail ARSAL, üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

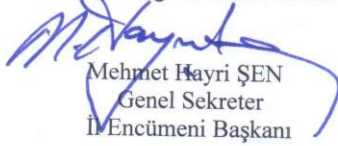
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 08.02.2021 tarihli ve 932 sayılı yazısı ile Müdürlüğün bakım ve onarımı için 337.000,00 TL ödenek talep edilmektedir. Talep edilen söz konusu ödeneğin ihalesinin yapılarak ihale bedeli miktarının Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.1.1/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenekten alınarak İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 01.3.9/05/03.8 ekonomik koduna aktarılması hususu ile ilgili, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.02.2021 tarih ve 1283 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

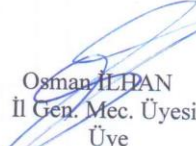
İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 18.02.2021 tarih ve 1283 sayılı yazısı okundu.

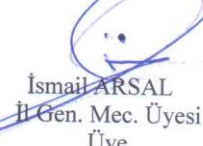
Bahse konu yazıda, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğün bakım ve onarımı için 337.000,00 TL ödenek talep edilmektedir. Talep edilen söz konusu ödeneğin ihalesinin yapılarak ihale bedeli kadar miktarın, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.1.1/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenekten alınarak İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 01.3.9/05/03.8 ekonomik koduna aktarılması işleminin uygunluğuna ve kararın;

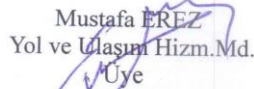
İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü ve İmar ve Kentsel Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

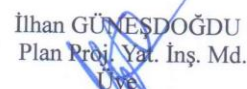
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm. Md.  
Üye

  
İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye



T.C.  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 18.02.2021	<b>Konu :</b> Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.02.2021 tarihli ve 782 sayılı yazı ile Düzce ilinde coğrafi havzası uygun olan yerlerde Konuralp pirincinin geliştirilmesi için 100.000,00 TL ödenek talep edilmektedir. Talep edilen söz konusu ödeneğin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.1.1/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenekten alınarak Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün bütçesine yeni proje kodu açılarak aktarılması hususu.
<b>Karar No : 39</b>	

İl Encümeni 18.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye İsmail ARSAL, üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

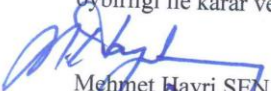
Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.02.2021 tarihli ve 782 sayılı yazı ile Düzce ilinde coğrafi havzası uygun olan yerlerde Konuralp pirincinin geliştirilmesi için 100.000,00 TL ödenek talep edilmektedir. Talep edilen söz konusu ödeneğin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.1.1/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenekten alınarak Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün bütçesine yeni proje kodu açılarak aktarılması hususu ile ilgili, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18.02.2021 tarih ve 1282 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

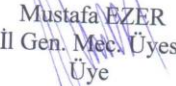
**KARAR**

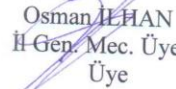
İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün, İl Makamından Encümenimize havaleli 18.02.2021 tarih ve 1282 sayılı yazısı okundu.

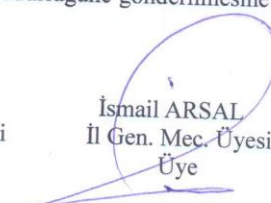
Bahse konu yazıda; Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün Düzce ilinde coğrafi havzası uygun olan yerlerde Konuralp pirincinin geliştirilmesi için 100.000,00 TL ödenek talep edilmektedir. Talep edilen söz konusu ödeneğin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.1.1/05/09.6 ekonomik kodlu yedek ödenekten alınarak Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nün bütçesine yeni proje kodu açılarak aktarılması işleminin uygunluğuna ve kararın;

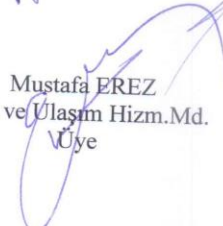
İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Tarımsal Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm. Md.  
Üye

  
İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 18.02.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Akçakoca ilçesi Çayağzı köyü 128 ada 33 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alanı sınırlarının dışında, Hatice ÇAKIR tarafından idaremizden yapı ruhsatı alınmadan kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hatice ÇAKIR'a 3.109,04 TL idari para cezası kesilmesi konusunun tekrardan görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 40</b>	

İl Encümeni 18.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye İsmail ARSAL, üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Çayağzı köyü 128 ada 33 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alanı sınırlarının dışında, Hatice ÇAKIR tarafından idaremizden yapı ruhsatı alınmadan kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hatice ÇAKIR'a 3.109,04 TL idari para cezası kesilmesi konusunun tekrardan görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.02.2021 tarih ve 1034 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.02.2021 tarih ve 1034 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Akçakoca ilçesi Çayağzı köyü 128 ada 33 numaralı parselde Hatice ÇAKIR (T.C. 42362122686) tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı 20.01.2021 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

Söz konusu parsel, İl Genel Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 124 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alanı sınırlarının dışında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Hatice ÇAKIR 'a 3.109,04 TL idari para cezası kesilmesi gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacaktır.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince Hatice ÇAKIR 'a 3.109,04 TL idari para cezası kesilmesi konusunun; kaçak yapı cezası hesaplanırken mühendislik ve mimarlık hizmet sınıflarına göre belirlenen yapı sınıfı grubunun tekrar değerlendirmesi amacıyla 11.02.2021 tarih ve 34 nolu kararı ile ertelenmişti. Mühendislik ve mimarlık hizmet sınıflarına göre belirlenen yapı sınıfı grubuna ait kaçak yapı ceza hesaplanmasındaki esas alınan yapı sınıfı grubunun değişmesi nedeniyle, **Hatice ÇAKIRA'a 6.511,58 TL idari para cezası kesilmesi** işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm. Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 18.02.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Akçakoca ilçesi Tahirli köyü 167 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alanı sınırlarının dışında, Mehmet BALABAN tarafından idaremizden yapı ruhsatı alınmadan kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mehmet BALABAN'a 10.374,37 TL idari para cezası kesilmesi tekrardan konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 41</b>	

İl Encümeni 18.02.2021 Perşembe günü saat 18:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye İsmail ARSAL, üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Akçakoca ilçesi Tahirli köyü 167 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alanı sınırlarının dışında, Mehmet BALABAN tarafından idaremizden yapı ruhsatı alınmadan kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mehmet BALABAN'a 10.374,37 TL idari para cezası kesilmesi tekrardan konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.02.2021 tarih ve 1074 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.02.2021 tarih ve 1074 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Akçakoca ilçesi Tahirli köyü 167 numaralı parselde Mehmet BALABAN(TC.19685604458) tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı 06.01.2021 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 23.06.1983 tarih ve 973 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının dışında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Mehmet BALABAN 'a 10.374,37 TL idari para cezası kesilmesi gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacaktır.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince, Mehmet BALABAN 'a 10.374,37 TL idari para cezası kesilmesi konusunun; kaçak yapı cezası hesaplanırken mühendislik ve mimarlık hizmet sınıflarına göre belirlenen yapı sınıfı grubunun tekrar değerlendirmesi amacıyla 11.02.2021 tarih ve 35 nolu kararı ile ertelenmişti, Mühendislik ve mimarlık hizmet sınıflarına göre belirlenen yapı sınıfı grubuna ait kaçak yapı ceza hesaplanmasındaki esas alınan yapı sınıfı grubunun değişmesi nedeniyle, **Mehmet BALABAN 'a 6.339,89 TL idari para cezası kesilmesi** işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm.Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 18.02.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Yığılca ilçesi Kocaoğlu köyü 117 ada 4 numaralı üzerine, bir köy yerleşik alanı bulunmamakta olup söz konusu parsel yoğun yerleşim alanı civarında kalmamaktadır. Haşim DİNÇER tarafından idaremizden yapı ruhsatı alınmadan kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Haşim DİNÇER 'e 3.109,04 TL idari para cezası kesilmesi konusunun tekrardan görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 42</b>	

İl Encümeni 18.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye İsmail ARSAL üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yığılca ilçesi Kocaoğlu köyü 117 ada 4 numaralı üzerine, bir köy yerleşik alanı bulunmamakta olup söz konusu parsel yoğun yerleşim alanı civarında kalmamaktadır. Haşim DİNÇER tarafından idaremizden yapı ruhsatı alınmadan kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Haşim DİNÇER 'e 3.109,04 TL idari para cezası kesilmesi konusunun tekrardan görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.02.2021 tarih ve 1036 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 11.02.2021 tarih ve 1036 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Yığılca ilçesi Kocaoğlu köyü 117 ada 4 numaralı parselde Haşim DİNÇER(TC.29987538696) tarafından İdaremizden yapı ruhsatı alınmadan, kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince kaçak yapı 28.01.2021 tarihinde yapı tatil tutanağı düzenlenerek durdurulmuştur.

Bahse konu parselin bulunduğu Kocaoğlu köyünün tespit edilmiş bir köy yerleşik alanı bulunmamakta olup söz konusu parsel yoğun yerleşim alanı civarında kalmamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince yapı sahibi Haşim DİNÇER 'e 3.109,04 TL idari para cezası kesilmesi gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi gereğince yapı tatil tutanağının tebliğinden itibaren en çok bir ay içerisinde yapı sahibinin yapısını ruhsata uygun hale getirerek İdaremize ruhsat başvurusu yapması gerekmekte olup, yapmadığı takdirde söz konusu yapı hakkında yıkım kararı alınacaktır.

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince, Haşim DİNÇER 'e 3.109,04 TL idari para cezası kesilmesi konusunun; kaçak yapı cezası hesaplanırken mühendislik ve mimarlık hizmet sınıflarına göre belirlenen yapı sınıfı grubunun tekrar değerlendirmesi amacıyla 11.02.2021 tarih ve 36 nolu kararı ile ertelenmişti. Mevcut yapı yoğun yerleşim bölgesinde bulunduğundan dolayı, **Haşim DİNÇER 'e 1.100,00 idari para cezası kesilmesi** işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm. Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye



T.C.  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 18.02.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Merkez ilçesi Kabalak Köyü 228 ada 12 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Enes ALBAYRAK tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince; yapı sahibi Enes ALBAYRAK 'a 1.100,00 TL TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 43</b>	

İl Encümeni 18.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye İsmail ARSAL üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Merkez ilçesi Kabalak Köyü 228 ada 12 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Enes ALBAYRAK tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince; yapı sahibi Enes ALBAYRAK 'a 1.100,00 TL TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.02.2021 tarih ve 1281 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 18.02.2021 tarih ve 1281 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Merkez ilçesi Kabalak Köyü 228 ada 12 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

Söz konusu parsel, İl Genel Meclisi 10.04.2009 tarih ve 123 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

İdaremiz teknik personellerince 09.02.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Enes ALBAYRAK(T.C.18581105212) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Enes ALBAYRAK 'a** 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL "idari para cezası"** kesilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm.Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye

T.C.  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 18.02.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyeribakacak köyü 138 ada 1 (eski 125) numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Ayşe ARSLAN tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesinin (ç) bendi "... fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır" hükmü gereğince; yapı sahibi Ayşe ARSLAN 'a 2.100,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 44</b>	

İl Encümeni 18.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye İsmail ARSAL üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyeribakacak köyü 138 ada 1 (eski 125) numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Ayşe ARSLAN tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personelince mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesinin (ç) bendi "... fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır" hükmü gereğince; yapı sahibi Ayşe ARSLAN 'a 2.100,00 TL "idari para cezası" kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu. ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.02.2021 tarih ve 1273 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 18.02.2021 tarih ve 1273 sayılı yazısı okundu.

İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyeribakacak köyü 138 ada 1 (eski 125) numaralı parsel üzerine Ayşe ARSLAN tarafından kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parsel, Bolu İl İdare Kurulunun 10.02.1997 tarih ve 315 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde** kalmaktadır.

İdaremiz teknik personellerince 29.01.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Ayşe ARSLAN(TC:69658215686) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre Köy Muhtarlığından izin alınmadan kaçak konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca yapı sahibi **Ayşe ARSLAN 'a** daha önce 08.10.2020 tarih ve 318 sayılı İl Encümeni kararı ile "idari para cezası" uygulanmıştır. Muhtarlıktan izin alınmadan yapılan ve imar mevzuatına aykırı olan bu yapının sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesinin (ç) bendi "... fiil ve hallerin, yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır" hükmü gereğince 1 misli artırılarak **2.100,00 TL "idari para cezası"** kesilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm. Md.  
Üye

İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye



T.C.  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 18.02.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Yığılca ilçesi Aksaklar köyü 272 ada 9 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Recep YEŞİLYURT tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince; yapı sahibi Recep YEŞİLYURT'a 1.100,00 TL TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 45</b>	

İl Encümeni 18.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye İsmail ARSAL üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yığılca ilçesi Aksaklar köyü 272 ada 9 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Recep YEŞİLYURT tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince; yapı sahibi Recep YEŞİLYURT'a 1.100,00 TL TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.02.2021 tarih ve 1271 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 18.02.2021 tarih ve 1271 sayılı yazısı okundu.

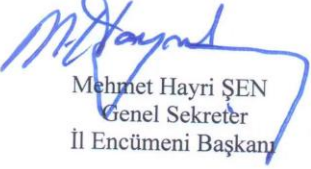
İlimiz Yığılca ilçesi Aksaklar köyü 272 ada 9 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

Söz konusu parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 255 sayılı kararı ile belirlenen **köy yerleşik alanı sınırlarının içerisinde** kalmaktadır.

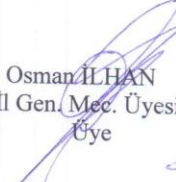
İdaremiz teknik personellerince 11.02.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Recep YEŞİLYURT (T.C.:57208631192) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

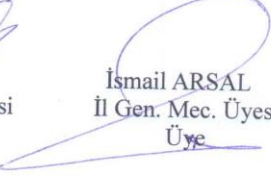
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Recep YEŞİLYURT 'a** 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL "idari para cezası"** kesilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

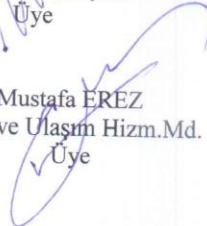
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

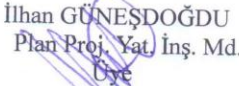
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm.Md.  
Üye

  
İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye

**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 18.02.2021	<b>Konu :</b> İlimiz Yığılca ilçesi Tıraşlar köyü 149 ada 1 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Süleyman ERDOĞAN tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince; yapı sahibi Süleyman ERDOĞAN'a 1.100,00 TL TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 46</b>	

İl Encümeni 18.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye İsmail ARSAL üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

İlimiz Yığılca ilçesi Tıraşlar köyü 149 ada 1 numaralı parsel üzerine, köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde, Süleyman ERDOĞAN tarafından kaçak yapı yapıldığı, şikayet üzerine İdaremiz teknik personeline mahallinde yapılan incelemede tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince; yapı sahibi Süleyman ERDOĞAN'a 1.100,00 TL idari para cezası kesilmesi konusunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.02.2021 tarih ve 1270 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 18.02.2021 tarih ve 1270 sayılı yazısı okundu.


İlimiz Yığılca ilçesi Tıraşlar köyü 149 ada 1 numaralı parsel üzerine kaçak yapı yapıldığı bildirilmiştir.

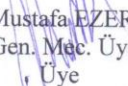
Söz konusu parsel, İl Genel Meclisinin 07.08.2009 tarih ve 255 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alanı sınırlarının içerisinde kalmaktadır.


İdaremiz teknik personellerince 11.02.2021 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; Süleyman ERDOĞAN (T.C.:55918674386) tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57 nci maddesi hükümlerine göre kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

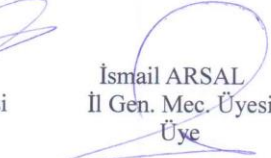
Kaçak olarak yapılan bu yapının sahibi **Süleyman ERDOĞAN'a** 3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesi gereğince **1.100,00 TL "idari para cezası"** kesilmesi işleminin uygunluğuna ve kararın;

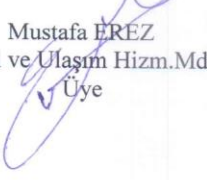
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm.Md.  
Üye

  
İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 18.02.2021	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyeribakacak köyü 125 ada 3, 4 ve 5 numaralı parsellerin tevhidinden sonra üç (3) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu bağlanması hususu.
<b>Karar No : 47</b>	

İl Encümeni 18.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye İsmail ARSAL, üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyeribakacak köyü 125 ada 3, 4 ve 5 numaralı parsellerin tevhidinden sonra üç (3) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.02.2021 tarih ve 1269 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 18.02.2021 tarih ve 1269 sayılı yazısı okundu.

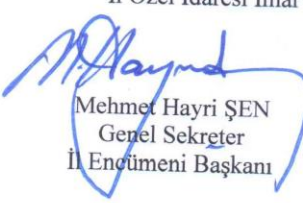
Bahse konu yazıda, İlimiz Kaynaşlı ilçesi Darıyeribakacak köyü 125 ada 3, 4 ve 5 numaralı parsellerin harita kadastro mühendisi Ersel BEKTAŞ tarafından, İl Genel Meclisinin 03.07.2008 tarih ve 152 nolu kararı ile onaylanan imar planına uygun olarak hazırlanmış değişiklik tasarımı görüldüğü üzere tevhidinden sonra üç (3) kısma ifraz işlemi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

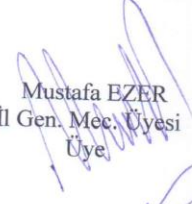
Söz konusu parseller İmar Kanununun 18 inci madde uygulaması yapılmamış alanda kalmakta olup 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Yasanın 8 inci maddesi ile değişik 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesinin 4 üncü fıkrası kapsamında parselasyon planı tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kalmaktadır.


Darıyeribakacak köyü 125 ada 3, 4 ve 5 numaralı parsellerin tevhidinden sonra üç (3) kısma ifraz işlemi meri plan şartları ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci, 16 ncı ve 17 nci maddeleri ile meri yönetmeliğine ve ekli değişiklik tasarımındaki parsel ölçüleri Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 6 ncı maddesindeki şartlara uygundur.

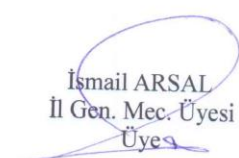
3194 sayılı İmar Kanunu 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Darıyeribakacak köyü 125 ada 3, 4 ve 5 numaralı parsellerin tevhidinden sonra üç (3) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

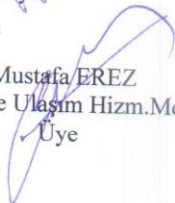
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

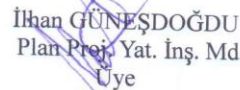
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm.Md.  
Üye

  
İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 18.02.2021	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Develibesni köyü 310, 311 ve 312 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu
<b>Karar No : 48</b>	

İl Encümeni 18.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye İsmail ARSAL, üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Merkez ilçesi Develibesni köyü 310, 311 ve 312 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.02.2021 tarih ve 1272 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 18.02.2021 tarih ve 1272 sayılı yazısı okundu.

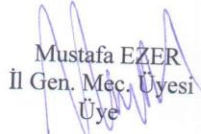
Bahse konu yazıda, İlimiz Merkez ilçesi Develibesni köyü 310, 311 ve 312 numaralı parsellerin tevhidine ilişkin 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

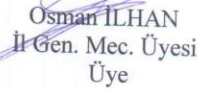
3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tevhit ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından söz konusu parsellerin tevhidinde bir sakınca bulunmamaktadır.

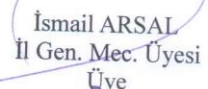
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Develibesni köyü 310, 311 ve 312 numaralı parsellerin tevhit işleminin uygunluğuna ve kararın;

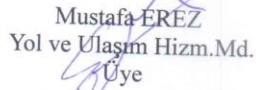
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

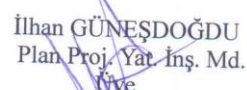
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm. Md.  
Üye

  
İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye



**T.C.**  
**DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ**

<b>Karar Tarihi:</b> 18.02.2021	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Çilimli ilçesi Kiraztarla köyü 101 ada 112 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 49</b>	

İl Encümeni 18.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye İsmail ARSAL, üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Çilimli ilçesi Kiraztarla köyü 101 ada 112 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.02.2021 tarih ve 1275 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 18.02.2021 tarih ve 1275 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda, İlimiz Çilimli ilçesi Kiraztarla köyü 101 ada 112 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ali Osman YAMAÇ tarafından hazırlanan değişiklik tasarımı ve eklerinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1138 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının içerisinde kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan parseller 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanunu kapsamı dışında tutulmaktadır.

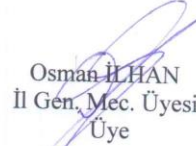
Bahse konu parselin 2 (iki) kısma ifraz işlemine ilişkin hazırlanan değişiklik tasarımı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.03.2018 tarih ve 93 sayılı kararına uygundur.

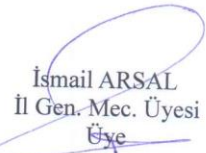
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, Kiraztarla köyü 101 ada 112 numaralı parselin 2 (iki) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

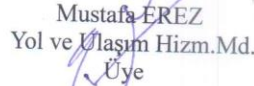
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

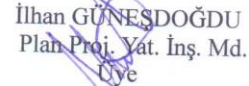
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm. Md.  
Üye

  
İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye

T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 18.02.2021	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca ilçesi Tepeköy köyü 106 ada 77 numaralı parsel lehine, 106 ada 74 numaralı parsel aleyhine A=573.51 m2 ve 106 ada 75 numaralı parsel aleyhine A=194.84 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 50</b>	

İl Encümeni 18.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye İsmail ARSAL, üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Akçakoca ilçesi Tepeköy köyü 106 ada 77 numaralı parsel lehine, 106 ada 74 numaralı parsel aleyhine A=573.51 m2 ve 106 ada 75 numaralı parsel aleyhine A=194.84 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğunun görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.02.2021 tarih ve 1274 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

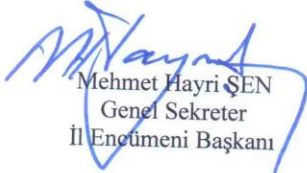
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 18.02.2021 tarih ve 1274 sayılı yazısı okundu.


Bahse konu yazıda, İlimiz Akçakoca ilçesi Tepeköy köyü 106 ada 77 numaralı parsel lehine, 106 ada 74 ve 75 numaralı parseller aleyhine irtifak hakkı tesisi işlemine ait 8104-86 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan değişiklik tasarımının onaylanarak encümen kararı alınması talep edilmektedir.

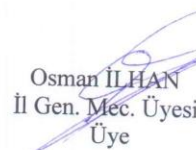
3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında irtifak hakkı tesisi ile ilgili kısıtlayıcı herhangi bir madde olmadığından, Tepeköy köyü 106 ada 77 numaralı parsel lehine, 106 ada 74 ve 75 numaralı parseller aleyhine irtifak hakkı tesisi işleminde bir sakınca bulunmamaktadır.

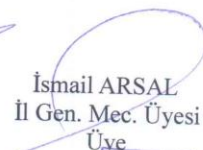
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; Tepeköy köyü 106 ada 77 numaralı parsel lehine, 106 ada 74 numaralı parsel aleyhine A=573.51 m2 ve 106 ada 75 numaralı parsel aleyhine A=194.84 m2 irtifak hakkı tesisi işleminin uygunluğuna ve kararın;

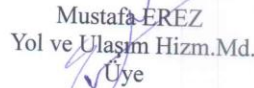
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

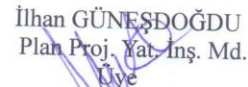
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm.Md.  
Üye

  
İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye



T.C.  
DÜZCE İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

<b>Karar Tarihi:</b> 18.02.2021	<b>Konu :</b> 3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Cumayeri ilçesi Yukarıavlıyan köyü 307 ve 309 numaralı parsellerin tevhidinden sonra köy yerleşik alan dışında kalan kısmı (b), köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (c, d) olmak üzere üç (3) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu.
<b>Karar No : 51</b>	

İl Encümeni 18.02.2021 Perşembe günü saat 11:00'da İl Özel İdaresi Genel Sekreteri Mehmet Hayri ŞEN başkanlığında üye Mustafa EZER, üye Osman İLHAN, üye İsmail ARSAL, üye Mustafa EREZ, üye İlhan GÜNEŞDOĞU'nun iştirakiyle toplandı.

3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca, İlimiz Cumayeri ilçesi Yukarıavlıyan köyü 307 ve 309 numaralı parsellerin tevhidinden sonra köy yerleşik alan dışında kalan kısmı (b), köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (c, d) olmak üzere üç (3) kısma ifrazı işleminin görüşülüp karara bağlanması hususu ile ilgili, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.02.2021 tarih ve 1268 sayılı yazısı ve ekleri incelendi.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün, İl Makamından Encümenimize havaleli 18.02.2021 tarih ve 1268 sayılı yazısı okundu.

Bahse konu yazıda, İlimiz Cumayeri ilçesi Yukarıavlıyan köyü 307 ve 309 numaralı parsellerin tevhidinden sonra köy yerleşik alan dışında kalan kısmı (b), köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (c, d) olmak üzere üç (3) kısma ifrazına ilişkin harita mühendisi Ufuk ARSLAN tarafından hazırlanan ifraz krokisinin tasdik edilerek encümen kararı alınması talep edilmektedir.

Söz konusu parseller, ekli krokide görüldüğü üzere, Düzce İl İdare Kurulunun 06.06.2007 tarih ve 1196 sayılı kararı ile belirlenen köy yerleşik alan sınırlarının kısmen içerisinde, kısmen dışında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 27 nci maddesine göre köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilmekte ve "yerleşik alan sınırları" içerisinde kalan kısımlar 5403 sayılı kanun kapsamı dışında tutulmaktadır.

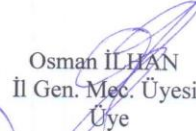
Bahse konu parsellerin tevhidinden sonra köy yerleşik alan dışında kalan kısmı (b), köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (c, d) olmak üzere üç (3) kısma ifrazına ilişkin kroki, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 inci maddesi ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44 ve 45 inci maddelerine uygundur.

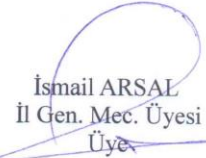
3194 sayılı İmar Kanununun 16 ncı maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 26/j maddeleri uyarınca; Yukarıavlıyan köyü 307 ve 309 numaralı parsellerin tevhidinden sonra köy yerleşik alan dışında kalan kısmı (b), köy yerleşik alan içerisinde kalan kısmı (c, d) olmak üzere üç (3) kısma ifraz işleminin uygunluğuna ve kararın;

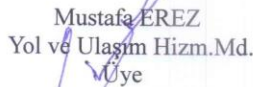
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

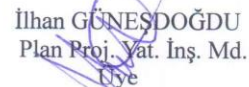
  
Mehmet Hayri ŞEN  
Genel Sekreter  
İl Encümeni Başkanı

  
Mustafa EZER  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Osman İLHAN  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
İsmail ARSAL  
İl Gen. Mec. Üyesi  
Üye

  
Mustafa EREZ  
Yol ve Ulaşım Hizm. Md.  
Üye

  
İlhan GÜNEŞDOĞDU  
Plan Proj. Yat. İnş. Md.  
Üye